



Colina Informa

(5/DEZ/2010)



Olááá..... saiba das novidades !!!!

Assembléia Geral: democracia plena !!

A Assembléia Geral deste último dia 21 foi um sucesso democrático: acorreram à convocação mais de 124 condôminos... auditório cheeeeeeeio, e todos ansiosos em emitir sua opinião e seu voto, para contribuir na gestão de nossa Colina das Estrelas. Parabéns a todos !!!

A direção dos trabalhos foi confiada a dois grandes Colinenses, que ostentam um extraordinário histórico pessoal de contribuição e dedicação à nossa Colina das Estrelas: Jorge Barbosa, que presidiu a sessão, e Pedro Kalume, que secretariou seu desenvolvimento.

Figuras probas e estimadas por todos, exibiam ambos crédito de sobra para garantir a lisura e escorreição dos trabalhos.



O primeiro tema, posto em discussão, foi o da estabilização do “*fundo de reserva*”: os gestores financeiros da Administração, Tesoureiro Marco Loureiro e o Presidente do Conselho Fiscal, José Carlos Ribeiro da Silva, explicaram ser um contrasenso que os 5% do fundo de emergência fossem, ilimitadamente, guardados, qual tesouro, e esse dinheiro fosse utilizado pelos *banqueiros*, que faturam um “*grana alta*” com sua aplicação, e nos retribuem com minguidos rendimentos.



Foi proposta a *estabilização* do fundo de emergência no valor equivalente a uma receita mensal mais 20% (atualmente cerca de R\$ 307mil), e o que superasse fosse utilizado como “*investimentos*”, proporcionando melhorias em nosso patrimônio.

Bem orientados, depois de interessada avaliação, os Condôminos presentes, por **unanimidade**, aprovaram a proposta.

O segundo assunto também despertou o entusiasmo de todos: as falhas e deficiências em nosso sistema de arborização, já que árvores foram suprimidas em certas *calçadas*, atrapalham em outras, e, ademais, não atendem à necessidade de afinação à vegetação nativa da região. As árvores anãs trazidas pela ELECTRO, são uma “*praga*” na região, como bem explicado pelo condômino Prof. Flávio Augusto Portela Santos, que é professor na ESALQ - USP e um Mestre e *expert* no assunto, e, por isso, deve ser substituídas.



Mais uma vez, houve **unanimidade** dos condôminos em aprovando a proposta de regularização da arborização, e que cada condômino responderá pelo replantio das árvores em suas calçadas.



Previa a *pauta* da sessão a discussão e aprovação do Plano Diretor, um projeção das necessidades urbanísticas de nossa Colina das Estrelas, para os próximos 10 anos. A Administração ponderou aos presentes que a multifacetariedade do tema e a diversidade de concepções

dos condôminos, qual o dinamismo de nossas necessidades, obrigava a uma reflexão maior e a uma discussão pública mais intensa, para que todos participassem e prestassem sua colaboração, de sorte que o Plano Diretor irradiasse o verdadeiro e autêntico pensamento dos Condôminos. De novo houve **unanimidade** na votação dos presentes, que decidiram pela constituição oportuna de uma Comissão, envolvendo profissionais e voluntários dentre os Condôminos, para o aperfeiçoamento do Plano Diretor, que já estava elaborado.

Por último, sobreveio o “*grand finale*”: todos esperavam decidir sobre a *destinação* do imóvel central, chamado “Salão de Festa”. Havia quem quisesse que sua *reforma* fosse direcionada para torná-lo, exclusivamente, um *salão só de festas*, e havia quem defendesse sua utilização mais ampla, como salão para festas, mas, também, para reuniões, teatro, cinema, *shows*, salão de brinquedos e até como quadra para uso esportivo da garotada. O debate foi intenso mas, salvo pequenas teimosias formalistas, prevaleceu a democracia e se decidiu pela votação das duas propostas: **incrível** !!!! Com 124 votos, a apuração apontou

“empate” !!!

Resultado lotérico e inimaginável: **62 a 62**, com votação devidamente conferida pelos *fiscais* representantes das duas correntes de pensamento.



Administração Democrática é isso: não toma partido e se empenha para que os Condôminos tenham ampla liberdade para manifestar seu pensamento e seu voto. Agora vai ser elaborado um detalhado estudo das duas opções e, oportunamente, a discussão será restabelecida e decidida em *nova* e democrática Assembléia.

Plano Diretor: participe !!!

Ei... Você... Condômino... é tempo de participar: vamos constituir uma *comissão* para

desenvolver o estudo de nosso Plano Diretor: foi o que decidiu, por unanimidade, a Assembléia Geral.

Todos podem e **devem** participar... profissionais de arquitetura e urbanismo, de engenharia, de paisagismo, do meio-



ambiente, advogados, contadores, médicos, administradores, donas de casas, enfim...todas as pessoas de bom gosto... bastando que tenha amor e dedicação à nossa Colina das Estrelas. Pedimos-lhes; inscrevam-se em nossa Administração e vamos juntos compor essa “Comissão do Plano Diretor”... em breve já faremos uma primeira reunião. Venha !!!

Desabafo

A inteligência e a sensibilidade humanas merecem respeito linguagem agressiva, ao reverso de convencer, produz rejeição e houve até quem votasse

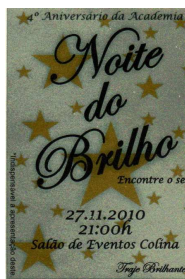


“*contra*”, só por discordar dos excessos da argumentação... e um casal Condômino exigiu que publicássemos seu inconformismo contra tais posturas anti-democráticas:

“Ficamos indignados com o comportamento de "alguns" condôminos para com o senhor, e outros presentes. Nem mesmo mercadão de peixe é desse jeito! Nunca havíamos frequentado reuniões do condomínio, ficamos perplexos, com a falta de educação, e respeito e consideração com que ali estavam para ajudar gratuitamente, e outros condôminos, que queriam apenas dar o seu parecer e não tiveram oportunidade de se manifestar. Achamos que o próximo jornal teria que abordar esse assunto "falta de educação!" Até porque moramos em um condomínio, e quem optou por essa opção sabe que temos que respeitar à opinião de cada condômino, e principalmente aqueles que estão ali apenas de boa vontade! Sabemos que não será fácil, mas temos certeza que você é um homem de fibra e que não desistirá! Por enquanto, obrigado!” Deixamos de lançar o “*nome*” dos Condôminos, para evitar desgastes ou embaraços pessoais.

Noite do Brilho

★ ★ ★ ★



Que feeeeeeeestaaaaa !!! Nosso salão de festas transbordou com 150 colinenses reunidos, em clima de muita alegria, amizade e respeito !!!

Os arranjos estavam monumentais: desde



a entrada, com luzes piscando, uma recepção organizada, cortinas só brilhavam menos que a elegância e a beleza das mulheres... todas muito bem vestidas e esbanjando o *charm* do brilho

pessoal... e que *charm* !! como são lindas as mulheres de nosso Condomínio!!!

A música “ao vivo”, de ótima qualidade e envolvente repertório, animou a todos, e a galera dançou muito com o “d j”, assim que a balada explodiu.

É preciso exaltar o trabalho dedicado e competente da **Adriana de Almeida**: “bolou” tudo, organizou cada detalhe, trabalhou incansável e pessoalmente nos arranjos e decoração, e, ainda, cuidou do pós-festa: nada disso impediu desfilasse ela a exuberância de um lindo vestido dourado brilhante, que resplandecia a beleza, a elegância e o encanto, que conquistaram seu orgulhoso *maridão*.



Árvores Anãs = amarelinho

Já na Assembléia Geral, o Prof. Flávio Augusto Portela Santos, que é professor na ESALQ - USP se compromissou em trazer material técnico sobre as tais árvores anãs, também conhecidas por *amarelinho*, e que seriam extremamente

danosas ao meio ambiente. O Mestre cumpriu a promessa e nos enviou a matéria publicada pelo IAPAR – INSTITUTO AGRONÔMICO DO PARANÁ sobre o *amarelinho*:

“É planta invasora muito agressiva e de difícil controle. Sua multiplicação pode ser por via vegetativa ou por sementes. Estas são muito leves e o vento pode transportar por grandes distâncias.

De crescimento vigoroso, forma grandes aglomerações de plantas. A sombra formada é bastante intensa que elimina por esgotamento as plantas de forrageiras sob as copas. Em muitos municípios o *amarelinho* já inviabilizou várias áreas de pastagens, cujas estimativas chegam a um total de cerca de quinze mil hectares. Invade e domina também áreas de matas ciliares, reflorestamentos, parques e áreas de regeneração natural.

Segundo a resolução nº 151/97 da Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento, o *amarelinho* é invasora nociva, sendo proibida no Estado, a entrada, o plantio, o transporte e a produção e comércio de mudas, sementes, pedaços de caule e raízes da planta.

Identificação



Folhas compostas imparipenadas, com até 13 pares de folíolos lanceolados

Como de Livrar dessa Invasora

Em primeiro lugar deve-se evitar a introdução dessa espécie em sua propriedade. Caso ela já esteja infestada, **o amarelinho deve ser erradicado**.

Na impossibilidade de erradicar a planta por problemas econômicos ou de tempo, recomenda-se que sejam roçadas antes da frutificação, para que não produzam sementes. O controle mecânico deve ser realizado com equipamentos que possuam laminas dentadas, para que as plantas sejam arrancadas e enleiradas.

A **queima** das plantas também é **necessária** para que não enraizem formando novas populações. Realizar a catação de pedaços de galhos e raízes. ”

Crianças e Congraçamento

Nossa Condômina Lídia Cisotto, responsável pelo Departamento de Eventos para Crianças, já está organizando um linda



festa de encerramento do ano, para congregar *nossas* crianças e os filhos de nossos funcionários. É uma louvável iniciativa, que as Administrações anteriores já tomavam e, tudo que é bom, deve ser preservado. Haverá brincadeiras mil, devidamente monitoradas, trezinho, esportes no sabão, jogos, cachorro quente e sorvete, refrigerantes e tudo o que a criançada gosta. O mais importante: a pureza e a fraternidade das crianças irá contribuir para nossa convivência mais familiar com nossos funcionários. Não percam!!!
Será no dia 19/Dezembro, domingo, às 10:00h.



Almoço de Natal

É fantástico, admirável e exemplar o comportamento cristão, com que um Grupo de condôminos, ao longo de bons anos, vem

realizando aqui um encontro memorável pela solidariedade, fraternidade e amizade: o *almoço de natal*, reunindo nossos funcionários, e que são ainda contemplados com presentes, de pequeno valor, mas de muito carinho.

O almoço é organizado com a contribuição *voluntária* dos Condôminos, tanto com a doação de gêneros alimentícios, como de dinheiro, que complementa o custeio e viabiliza a compra dos presentes. Há um enorme e invencível trabalho de outros Condôminos, que se dispõem a organizar, a comprar os materiais e presentes, a cozinhar e também à faxina final.

A iniciativa é mérito exclusivo dos Condôminos, que desejam participar e a Administração se limita a dar a retaguarda de concessão do *local*, dos utensílios de cozinha e eventual ajuda com seu *staff*: não pode *patrocinar*, seja por não ter

autorização para gastar um centavo do dinheiro dos Condôminos, seja porque a *oficialização* desse *congraçamento* empanaria o *brilho*, que deve sempre refletir, espontaneamente, do coração cristão dos organizadores e de todos quantos aderem a essa mágica, humana e fraterna iniciativa de respeito e amor ao próximo.

É oportuno, pois, que todos se movimentem e se solidarizem, contribuindo para o evento, seja com sua pessoal disposição de trabalho, seja com donativos em dinheiro.

É tempo, também, de se parabenizar essa plêiade de verdadeiros filhos de Deus, que fazem do amor ao próximo um mandamento de vida: seja mais um... abra seu coração... participe!!!

Lembremos que todos somos chamados para sermos livres. Essa liberdade, porém, ao reverso de nos autorizar à satisfação de egoísmos, obriga-nos e nos expõe a servir uns aos outros através do amor (Gálatas 5, 13).

E assim há de ser, não importa seu rótulo religioso, pois toda a Lei encontra a sua plenitude e razão de ser num só e único mandamento: "*Ame o seu próximo como a si mesmo*" (Gálatas 5, 14).



São palavras do **Mestre** (Mateus 22,39, Marcos 12, 31, Romanos 13,8,Tiago 2,8), que em nosso Condomínio se transformam em realidade, graças ao exemplo daqueles que, verdadeiramente, amam o próximo como a si mesmos: **Benedito Celso Ribeiro da Silva e Deise Fetchir Ribeiro da Silva, Ruy Ferraz Costa Filho, Alicelena B. Ferraz Costa, Máximo Machado Lourenço e Marilu Aparecida Rodrigues da Costa** — e todos os demais (e são muitos), que se ombream a eles e vêm dedicando seu trabalho e seu coração a essa magnífica iniciativa.

Nossa gratidão sincera a todos eles, que nos fazem refletir sobre como também podemos somar amor, bondade e carinho para com o próximo.